

Phú Lương, ngày 31 tháng 12 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 58 /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Ông **LÊ HỒNG ĐÔN**, số định danh cá nhân: 019086006453.

- Địa chỉ: Xóm Bầu 1, xã Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Mã số thông tin công trình: Không có.

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế nhà ở gia đình.

- Cấp công trình: Cấp III.

- Do: Chủ hộ tự thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng (ghi rõ lô đất, địa chỉ): Thửa đất số 604; tờ bản đồ số 150(8) xã Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên; diện tích 1799,8m² đất ONT và CLN (Trong đó có 130m² đất ở).

+ Cốt xây dựng: Cos -0.54 (Bằng cốt sân hoàn thiện).

+ Khoảng lùi (nếu có): Không có.

+ Mật độ xây dựng: **76%**; hệ số sử dụng đất: **1,52 lần**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ mặt bằng công trình trên lô đất kèm theo sơ đồ vị trí công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **99m²**.

+ Tổng diện tích sàn: **198m²**.

+ Chiều cao công trình: **9,385m tính từ cos 0.00** (theo bản vẽ đề nghị CPXD).

+ Số tầng: **02 tầng**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 00289822 số vào sổ CN1981 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Lương (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký khu vực VII) cấp ngày 13/3/2025.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Ông: Lê Hồng Đôn;

- TT Dịch vụ tổng hợp;

- Xóm Bầu 1;

- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Minh Tuấn

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề và đảm bảo các yêu cầu về an toàn chịu lực, an toàn phòng chống cháy nổ, bảo vệ môi trường, hành lang an toàn giao thông theo quy định và về tính chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của Pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của Pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
4. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 điều 98 của Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh Giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP:

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn:
.....
.....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:
.....
.....

....., ngày.....tháng.....năm.....

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN VẼ THIẾT KẾ XIN PHÉP XÂY DỰNG

CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở GIA ĐÌNH

CHỦ ĐẦU TƯ: LÊ HỒNG ĐÓN

ĐỊA ĐIỂM XD: XÓM BÀU 1, XÃ PHÚ LƯƠNG, TỈNH THÁI NGUYÊN

CHỦ ĐẦU TƯ

Đón

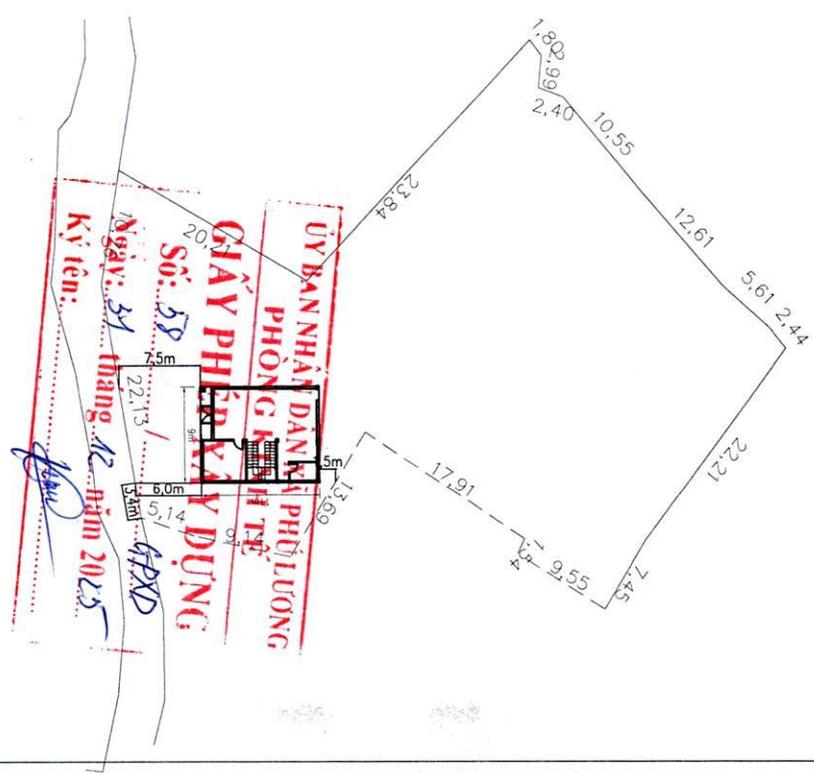
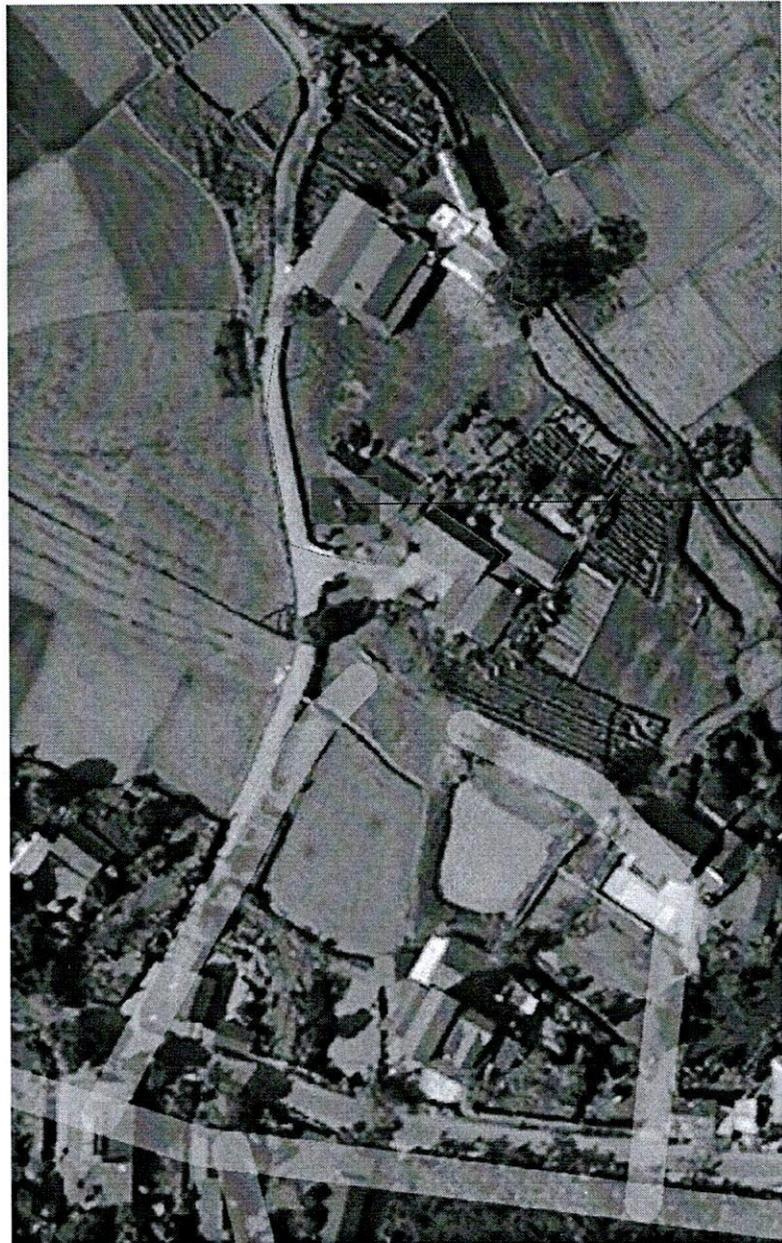
Le Hồng Đón



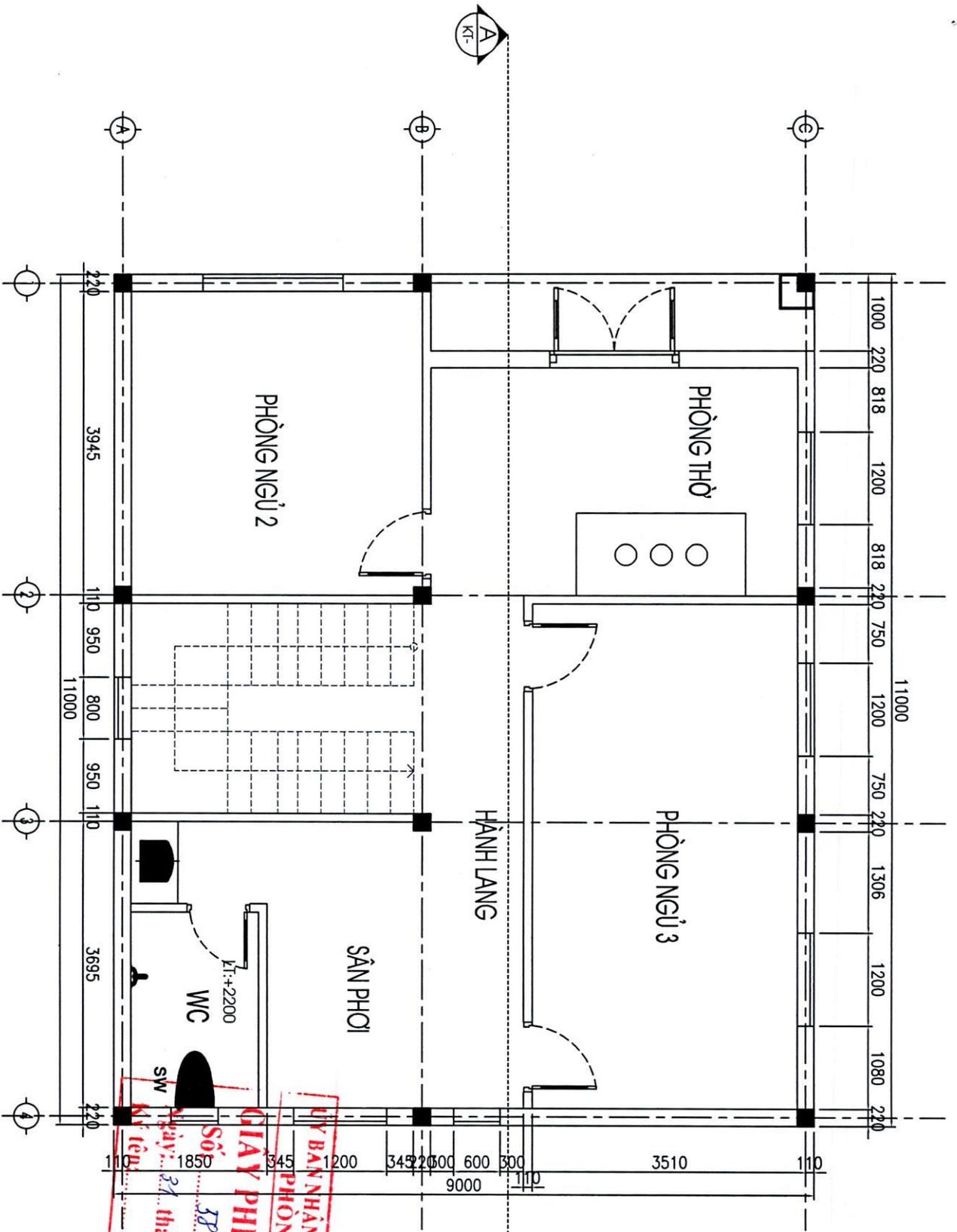
THÁI NGUYÊN, NĂM 2025

MẶT BẰNG CÔNG TRÌNH TRÊN LÔ ĐẤT KÈM THEO ĐỊNH VỊ CÔNG TRÌNH

VỊ TRÍ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH



CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở GIA ĐÌNH		ĐỊA ĐIỂM: XOM BẦU 1, XÃ PHU LƯƠNG	
THIẾT KẾ	<i>Đào</i>	LE HỒNG ĐƠN	MẶT BẰNG CÔNG TRÌNH TRÊN LÔ ĐẤT KÈM THEO ĐỊNH VỊ CÔNG TRÌNH
			T. K. B. V. T. C
			NĂM 2025
			TỶ LỆ: 1:1

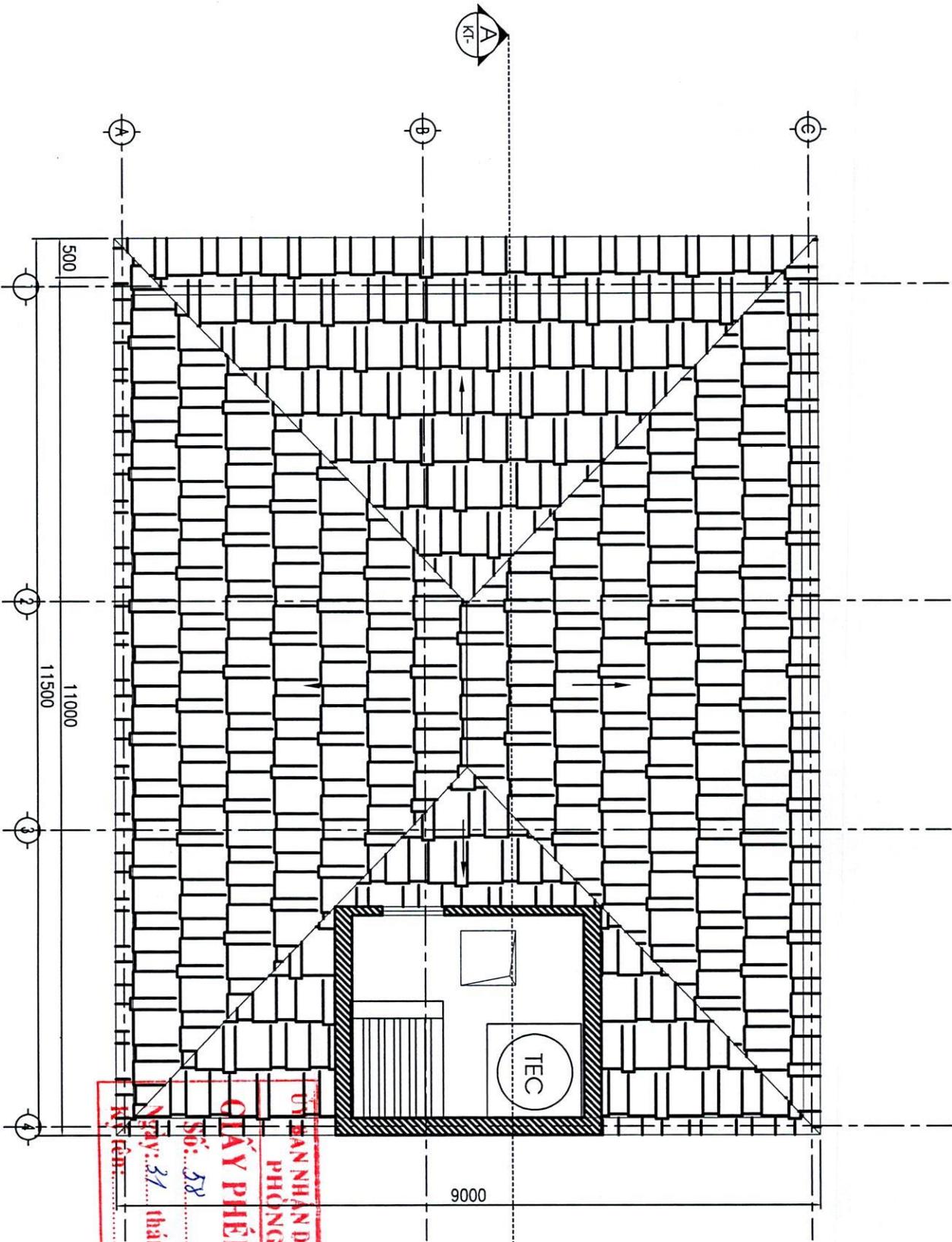


MẶT BẰNG TẦNG 2

S = 99M²

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG
 PHÒNG KINH TẾ
 GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
 Số: 38 / GPXD
 Ngày: 21 tháng 12 năm 2025
 Ký tên: *[Signature]*

MẶT BẰNG Mái



ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG
PHÒNG KINH TẾ

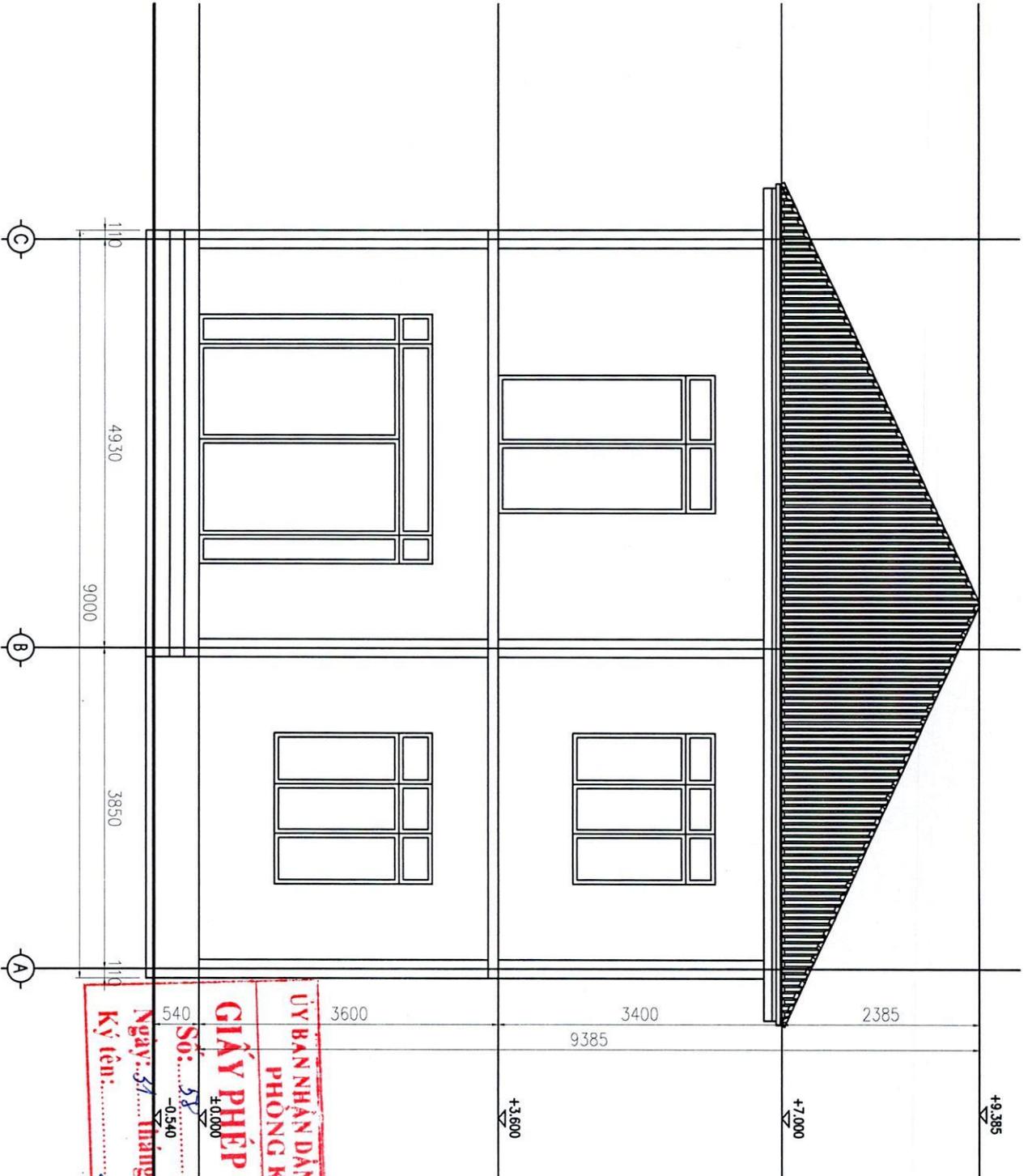
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 58 / GPXD

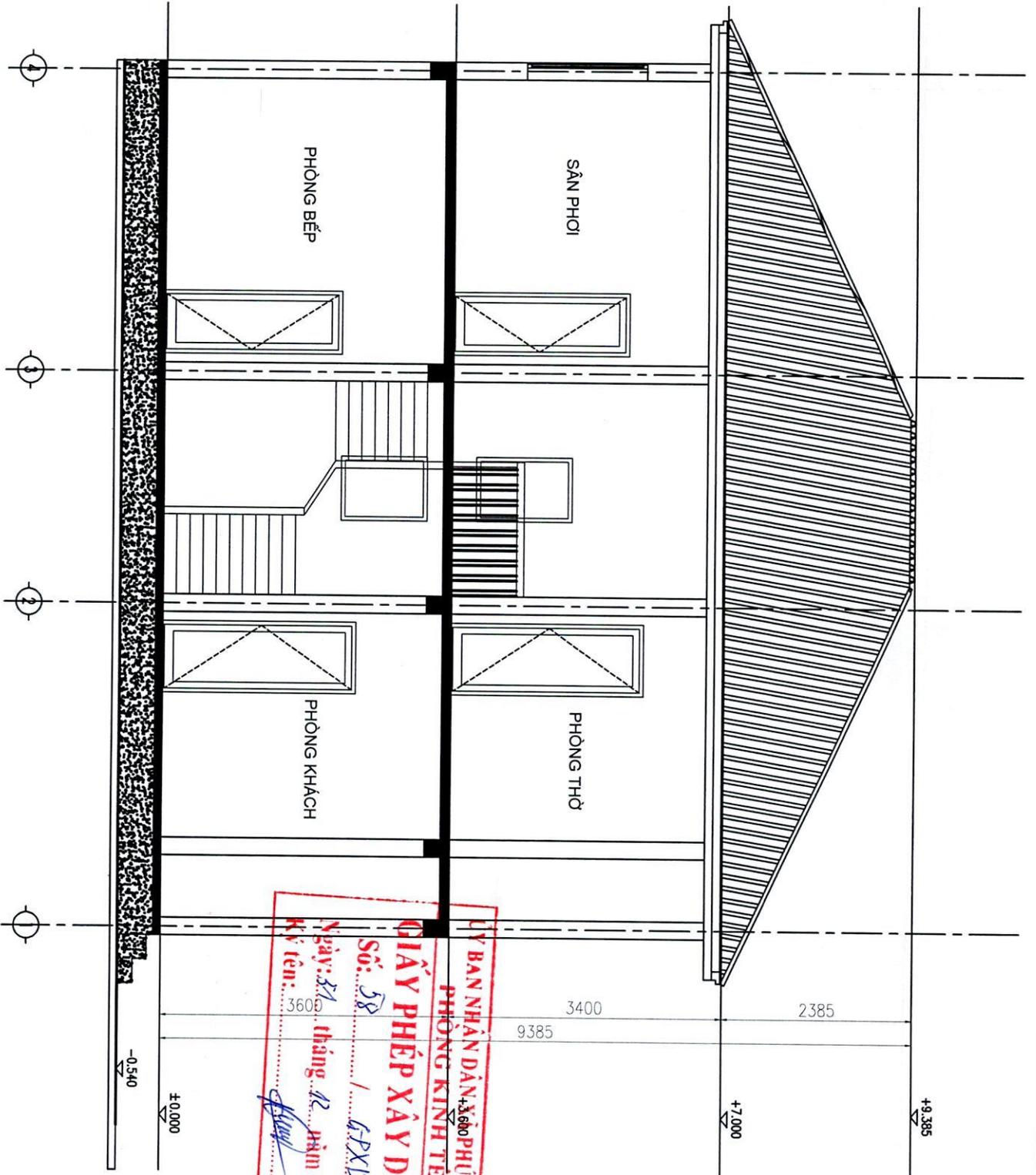
Ngày: 31 tháng 12 năm 2015

Kính gửi: *Phan*

MẶT ĐỨNG TRỤC C-A



MẶT CẮT A-A



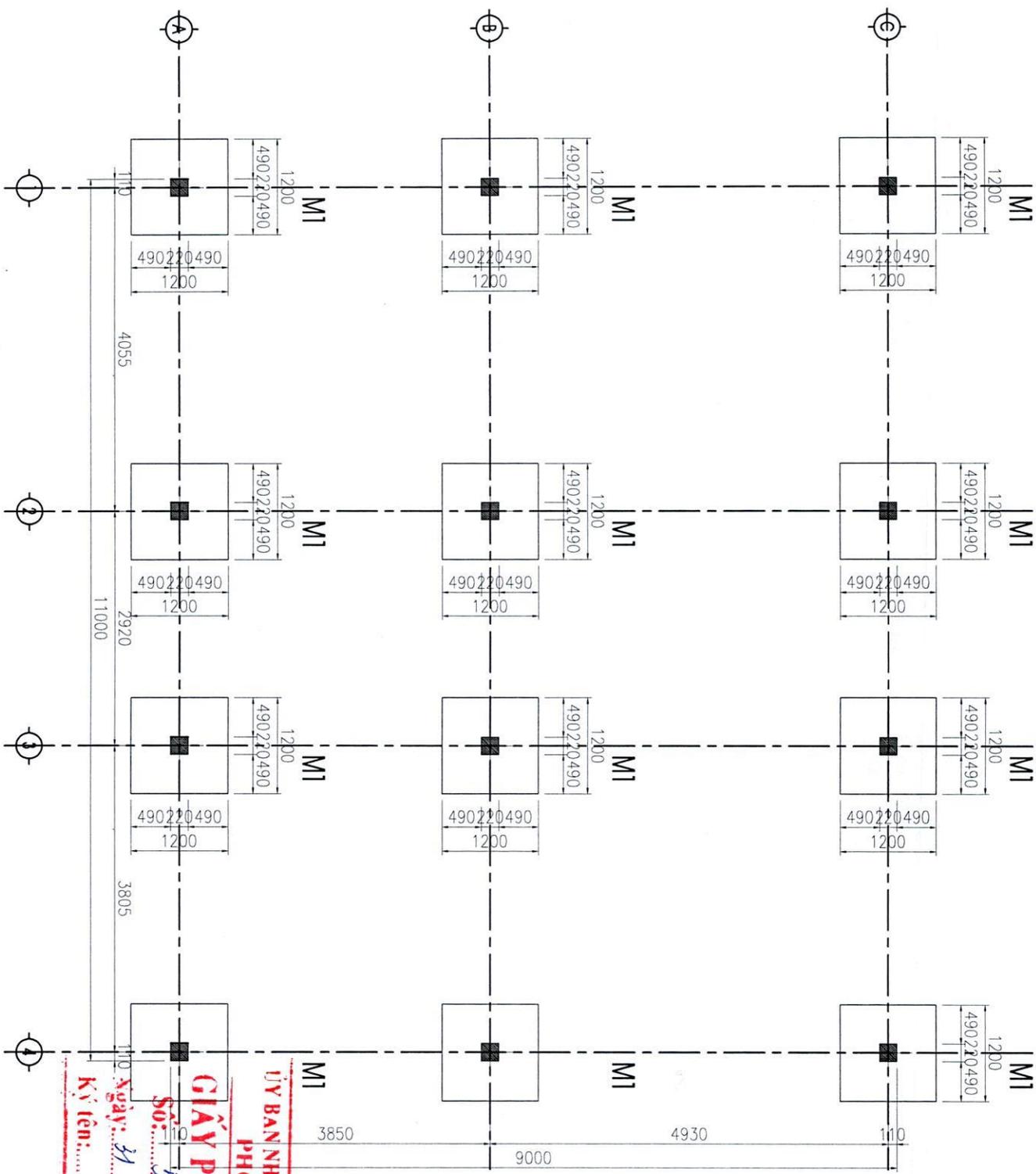
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHU LƯƠNG
PHÒNG KINH TẾ

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

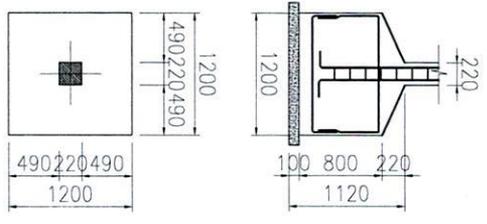
Số: 58 / GPXD

Ngày: 31 tháng 12 năm 2025

Ký tên: *[Signature]*



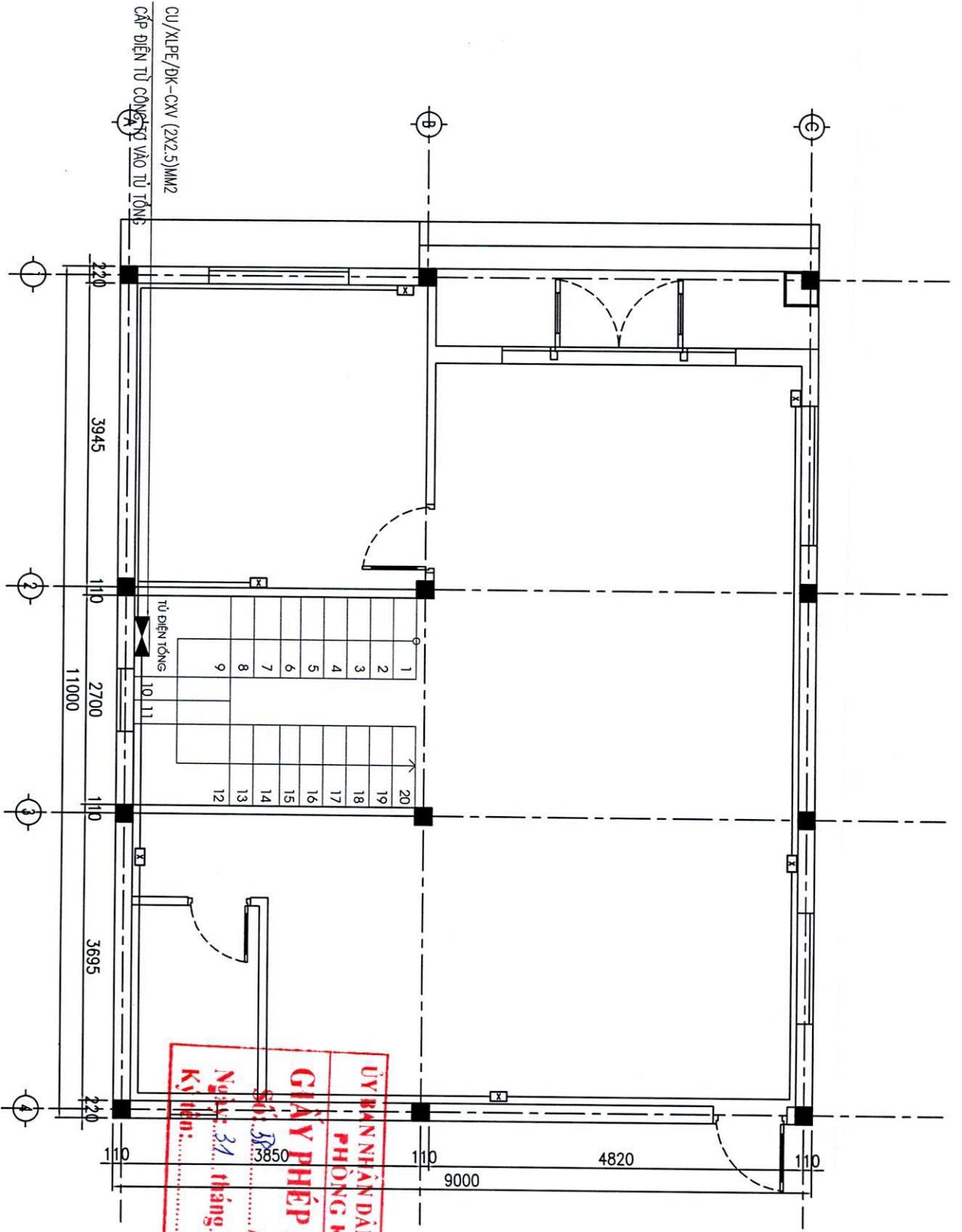
MẶT BẰNG MÓNG CỘT



CHI TIẾT MÓNG

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHƯỚC LƯƠNG
PHÒNG KINH TẾ

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: 58 / GPXD
Ngày: 31 tháng 12 năm 2025
Ký tên: *[Signature]*

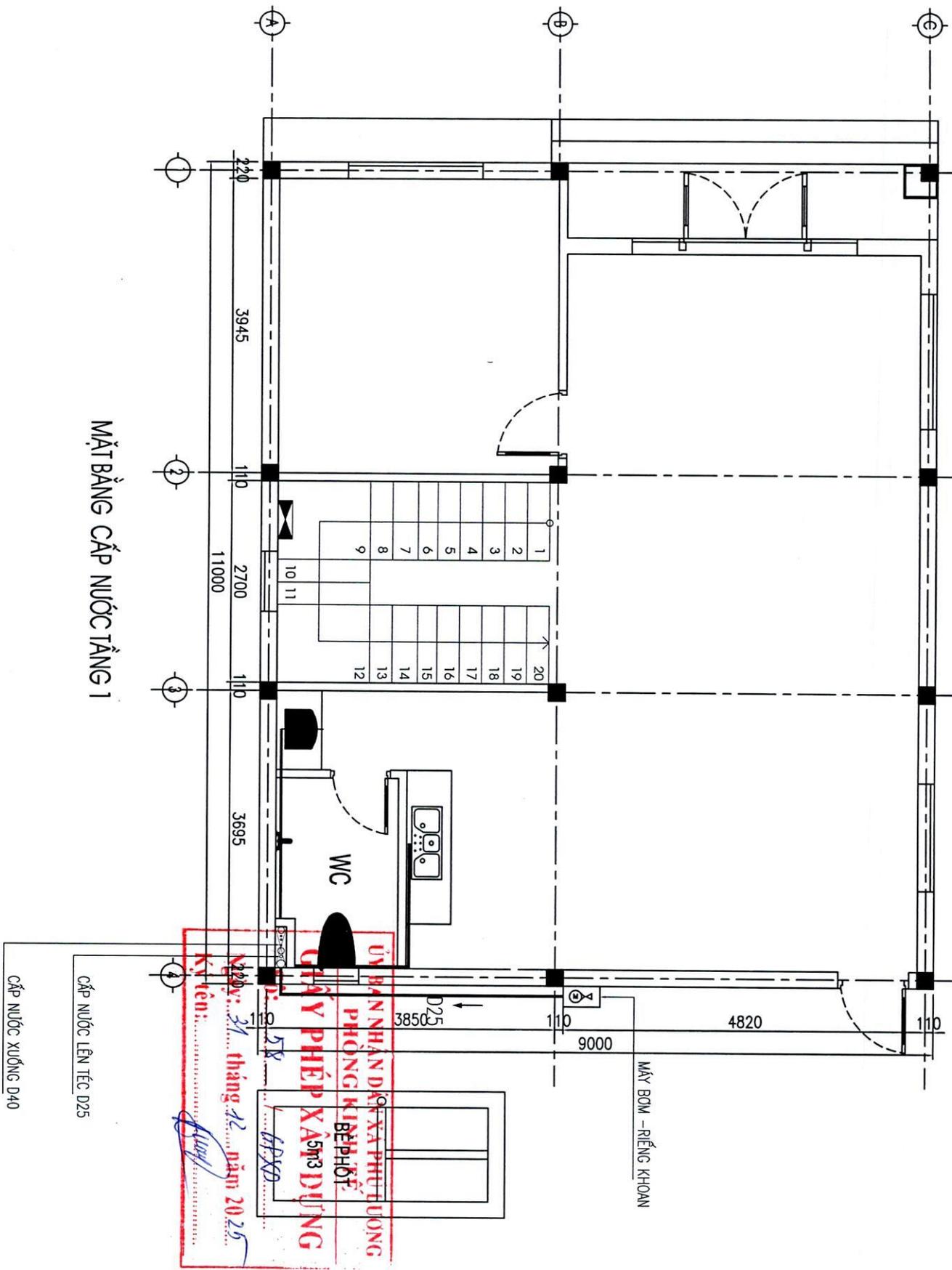


ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG
 PHÒNG KINH TẾ
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
 SỐ: 3850 / GPXD
 Ngày: 31 tháng 12 năm 2025
 Ký tên: *[Signature]*

MẶT BẰNG CẤP ĐIỆN TỔNG

CU/XLPE/DK-CXV (2X2.5)MM²
 CẤP ĐIỆN TỪ CÔNG TAY VÀO TỦ TÔNG

MẶT BẰNG CẤP NƯỚC TẦNG 1



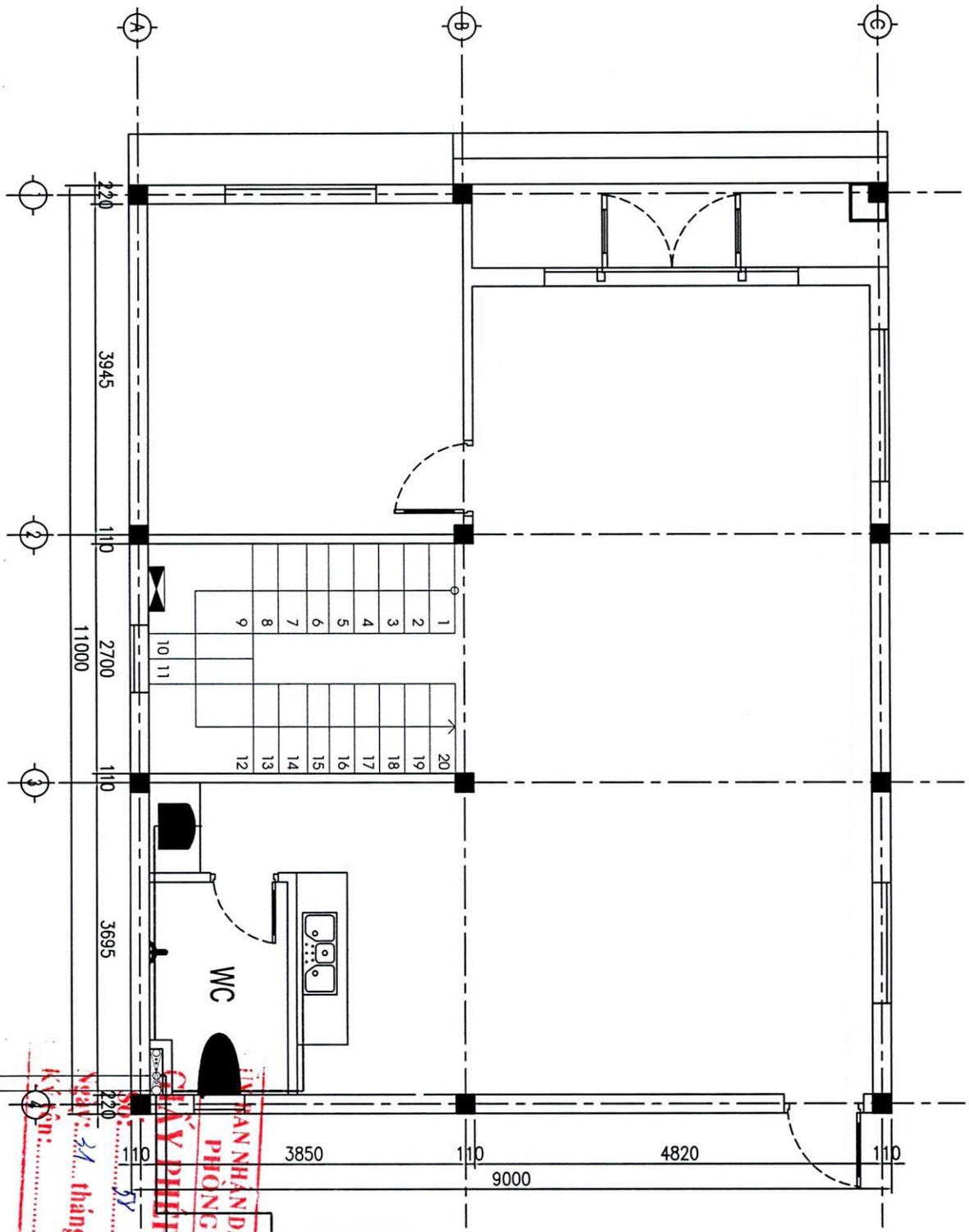
cấp nước xuống D40

cấp nước lên tốc D25

MÁY BƠM - RIÊNG KHOAN

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN PHÚ THƯỜNG
 PHÒNG KINH TẾ BẾ PHỐI
 GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
 Ngày: 31 tháng 12 năm 2025
 Ký tên: *[Signature]*

MẶT BẰNG THOÁT NƯỚC TẦNG 1



CHỖ PHÁP XÂY DỰNG
HÀNH NHẬN DAN BÉ PHỐT 1 LƯU Đ
PHÒNG KINH Đ
Số 3
Ký Són: 31 tháng 12 năm 2025
GXD

THOÁT NƯỚC PHÂN D110

THOÁT NƯỚC THẢI D90